



PARLAMENTUL ROMÂNIEI SENAT

Comisia pentru buget, finanțe,
activitate bancară și piață de capital
Nr. XXII / 311 / 06.03.07

R A P O R T

**la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea
Legii nr. 541/2002 privind economisirea și creditarea
în sistem colectiv pentru domeniul locativ**

Cu adresa nr. **L 1005/2006**, Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital a fost sesizată pentru dezbateră în fond și întocmirea raportului la **propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 541/2002 privind economisirea și creditarea în sistem colectiv pentru domeniul locativ**, inițiatori deputați: **Toro Tiberiu, Erdei Dolóczki István și Kerekes Karoly**.

Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii nr. 541/2002, în scopul facilitării accesului asociațiilor de proprietari la finanțarea activității de „reabilitare, modernizare, consolidare sau extindere a părților comune indivize ale clădirilor administrate de asociațiile de proprietari”.

Consiliul Legislativ a avizat **favorabil** propunerea legislativă.

Guvernul **nu susține adoptarea** acestei inițiative legislative pentru următoarele considerente:

- potrivit actelor normative în domeniu, în sarcina asociațiilor de proprietari nu se regăsesc activitățile prevăzute de inițiatori. Conform art. 1, alin. (2) din OUG nr. 85/2001 privind organizarea și

funcționarea asociațiilor de proprietari, acestea „se constituie în scopul asigurării condițiilor de funcționare normală a locuințelor și spațiilor cu altă destinație din clădire, precum și a părților comune, care alcătuiesc împreună un condominiu”. Potrivit Legii, sarcina reabilitării, modernizării, consolidării sau extinderii părților comune indivize ale clădirilor îi revine fiecărui proprietar, nu asociației de proprietari;

- adoptarea propunerii legislative ar conduce la o situație discriminatorie și inechitabilă, având în vedere că o persoană fizică ar putea primi primă de stat atât în nume personal, cât și ca membru al unei asociații de proprietari, în același scop (pentru creditarea/finanțarea unei activități în domeniul locativ).

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului **a avizat negativ** propunerea legislativă, motivat de faptul că Legea nr. 541/2002 a fost abrogată prin OUG nr. 99/2007.

În urma examinării propunerii legislative, care a avut loc în ședința Comisiei din 28 februarie 2007, membrii acesteia au hotărât, în unanimitate, să adopte **raport de respingere**.

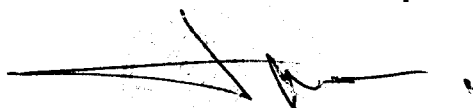
În consecință, supunem spre dezbateră, Plenului Senatului, raportul de respingere a propunerii legislative.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează să fie adoptată potrivit prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată în 2003.

Potrivit articolului 75 alineatul (1) din Constituție și a articolului 88 alineatul (7) punctul 1 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, proiectul de lege urmează a fi adoptat de Senat în calitate de **primă Cameră sesizată**.

Președinte,

Senator Ioan Aron Popa



Secretar,

Senator Ioan-Codruț Șereș

